

**CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**  
**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL.**  
**CNPJ: 13.501.187/0001-59**  
**NIRE 42204659048**



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=L97mIdf-6nXR4bIzF5vzG&chave2=Ug8cwwspH\_-ckGj5CvuirA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00800570987-JOSE NITRO DA SILVA|07929689999-JOSE NITRO DA SILVA NETO

**1. JOSÉ NITRO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 28 de outubro de 1941, natural de São José, SC., separado judicialmente, empresário, portador do CPF nº 008.005.709-87, Carteira de Identidade nº 111.116-7, SSP-SC., expedida em 01 de dezembro de 2000, residente e domiciliado à Rua Vereador Nagib Jabor nº 285, Apto. 302, Capoeiras, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88.090-100, e;

**2. JJFA Administração e Participação Ltda.**, CNPJ 14.631.209/0001-68, registrada na Jucesc sob Nire nº 42204779612, com sede à Rua Marechal Arthur da Costa e Silva, 163, Coqueiros, Florianópolis, SC., CEP 88.085-700, neste ato representada por seu Sócio Administrador **José Nitro da Silva Neto**, brasileiro, solteiro, Administrador, nascido em 25/10/1990, portador do CPF nº 079.296.899-99, Carteira de Identidade nº 4.743.480, SSP-SC., residente e domiciliado à Rua Papa João XXIII, 163, Coqueiros, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88.085-700.

Únicos sócios da empresa Casas da Água Materiais para Construção Ltda., com sede na Avenida Presidente Kennedy, 1.284, Campinas, São José, Santa Catarina, CEP 88.102-400, Registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 42.2.0465904-8 em 06 de abril de 2011, e inscrita no CNPJ sob nº 13.501.187/0001-59, resolvem, assim, alterar o contrato social:

## **1- DA ABERTURA DA FILIAL EM NAVENGANTES**

É denunciada a abertura da filial em Navegantes/SC., localizada na Rua Vereador Nereu Liberato Nunes, nº 263, Centro, Navegantes, Santa Catarina, CEP 88.370-232, cujo início da atividade será em 01/12/2022, e, para efeitos fiscais, é destacado um capital de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) do capital social da Matriz.

## **2- CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

**Primeira** - A sociedade girará sob o nome empresarial de CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

**Segunda** - A sociedade tem a sua sede à Avenida Presidente Kennedy, 1.284, Campinas, São José, Santa Catarina, CEP 88.102-400, e filiais nos endereços abaixo:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/11/2022 Data dos Efeitos 22/11/2022

Arquivamento 20222418826 Protocolo 222418826 de 22/11/2022 NIRE 42204659048

Nome da empresa CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 179011910319903

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício



22/11/2022

**Filial 01** - Avenida Bom Jesus de Nazaré, nº 79, Aririú, Palhoça, Santa Catarina, CEP: 88.130-000, NIRE: 4290092622-2, CNPJ.: 13.501.187/0002-30.

**Filial 02** - Rodovia BR 101, KM 163, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP: 88.200-000, NIRE: 4290092634-6, CNPJ.: 13.501.187/0003-10.

**Filial 03** - Rua Itajaí, nº 1867, Vorstadt, Blumenau, Santa Catarina, CEP: 89.015-203, NIRE: 4290092633-8, CNPJ.: 13.501.187/0004-00.

**Filial 04** - Rua Santa Catarina, nº 1194, Floresta, Joinville, Santa Catarina, CEP: 89.211-301, NIRE: 4290092620-6, CNPJ.: 13.501.187/0005-82.

**Filial 05** - Rua Dr. João Collin, nº 2.270, América, Joinville, Santa Catarina, CEP: 89.204-002, NIRE: 4290092627-3, CNPJ.: 13.501.187/0006-63.

**Filial 06** - Rua Reinoldo Rau, nº 752, Centro, Jaraguá do Sul, Santa Catarina, CEP: 89.251-600, NIRE: 4290092632-0, CNPJ.: 13.501.187/0007-44.

**Filial 07** - Rua Coelho Neto, nº 109, Centro, Rio do Sul, Santa Catarina, CEP: 89.160-000, NIRE: 4290092630-3, CNPJ.: 13.501.187/0008-25.

**Filial 08** - Avenida do Estado, nº 3.436, Centro, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP: 88.338-065, NIRE: 4290092624-9, CNPJ.: 13.501.187/0009-06.

**Filial 09** - Avenida Sete de Setembro, nº 361, Centro, Itajaí, Santa Catarina, CEP: 88.301-201, NIRE: 4290092623-1, CNPJ.: 13.501.187/0010-40.

**Filial 10** - Avenida Nereu Ramos, nº 3.141, Meia Praia, Itapema, Santa Catarina, CEP: 88.220-000, NIRE: 4290092631-1, CNPJ.: 13.501.187/0011-20.

**Filial 11** - Avenida das Saudades, nº 02/A, Trindade, Florianópolis, Santa Catarina, CEP: 88.036-010, NIRE: 4290092626-5, CNPJ.: 13.501.187/0012-01.

**Filial 12** - Rua Francisco Tolentino, nº 549, Centro, Florianópolis, Santa Catarina, CEP: 88.010-200, NIRE: 4290092625-7, CNPJ.: 13.501.187/0013-92.

**Filial 13** - Rua: Prefeito Paulo Frederico Alves Wildner, nº 128, Bairro Universitário, Biguaçu, Santa Catarina, CEP: 88.161-048, NIRE: 4290092621-4, CNPJ.: 13.501.187/0014-73.

**Filial 14** - Rua General Liberato Bittencourt, nº. 2.011, Estreito, Florianópolis, Santa Catarina, CEP: 88.070-800, NIRE: 4290092629-0 CNPJ: 13.501.187/0015-54.

**Filial 15** - Rua São Paulo, nº 2.070, Itoupava Seca, Blumenau, Santa Catarina, CEP: 88.030-000, NIRE: 4290092628-1, CNPJ.: 13.501.187/0016-35.

**Filial 17** - Avenida Getúlio Vargas, nº 98, Centro, Brusque, Santa Catarina, CEP 88.353-000. NIRE: 4290115383-9, CNPJ.: 13.501.187/0019-88.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/11/2022 Data dos Efeitos 22/11/2022

Arquivamento 20222418826 Protocolo 222418826 de 22/11/2022 NIRE 42204659048

Nome da empresa CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 179011910319903

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

22/11/2022

**Filial 18** - Rodovia Armando Calil Bulos, S/N, Vargem Grande, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88.058-000. NIRE: 4290115383-9, CNPJ.: 13.501.187/0018-05.

**Filial 19** - Avenida Governador Celso Ramos, nº 740, Pereque, Porto Belo, Santa Catarina, CEP 88.210-000. NIRE: 4290127350-8, CNPJ.: 13.501.187/0021-00.

**Filial 20** - BR 470, nº 4925 - Barra Itoupava, Rio do Sul Santa Catarina, CEP 89.162-560. NIRE: 4290127349-4, CNPJ.: 13.501.187/0020-11.

**Filial 21** - Rodovia Francisco Magno Vieira (SC 405), nº 1920, Campeche, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88.065-005. NIRE: 4290128975-7, CNPJ.: 13.501.187/0022-83.

**Filial 22** - Avenida Governador Adolfo Konder, nº 1700, São Vicente, Itajaí, Santa Catarina, CEP 88.308-004. NIRE: 4290129838-1, CNPJ.: 13.501.187/0023-64.

**Filial 23** - Rua Vereador Nereu Liberato Nunes, nº 263, Centro, Navegantes, Santa Catarina, CEP 88.370-232

**Terceira** - O objeto social é o Comércio Varejista de Materiais para Construção, Eletrodomésticos, Equipamentos de Informática, Representação Comercial, Importação e Exportação de Mercadorias.

**Quarta** - O Capital Social é de R\$ 71.937.421,00 (setenta e um milhões, novecentos e trinta e sete mil, quatrocentos e vinte e um reais), dividido em 71.937.421 (setenta e um milhões, novecentos e trinta e sete mil, quatrocentos e vinte e uma) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente do País, assim subscritas:

QUOTISTAS	QUOTAS	VALOR R\$	%
José Nitro da Silva	64.743.679	64.743.679,00	90,00%
JJFA Administração e Participação Ltda.	7.193.742	7.193.742,00	10,00%
<b>Total</b>	<b>71.937.421</b>	<b>71.937.421,00</b>	<b>100,00%</b>

**Quinta** - A sociedade iniciou suas atividades em 15 de março de 2011 e seu prazo é indeterminado.

**Sexta** - As quotas são indivisíveis e insuscetíveis de transferência a terceiros sem a prévia autorização dos demais sócios, aos quais caberá em igualdade de condições e preços, o direito de adquiri-las.

**Sétima** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/11/2022 Data dos Efeitos 22/11/2022

Arquivamento 20222418826 Protocolo 222418826 de 22/11/2022 NIRE 42204659048

Nome da empresa CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 179011910319903

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

22/11/2022

**Oitava** - A Sociedade será administrada pelo sócio José Nitro da Silva e pelo não sócio José Nitro da Silva Neto, este último representando a empresa JJFA Administração e Participação Ltda., já devidamente qualificados, de forma isolada e indistintamente, a prática de atos normais de gestão e representação ativa e passiva da sociedade.

**Nona** - Ao término do exercício social, os lucros ou prejuízos apurados em balanço, serão divididos ou suportados pelos sócios na mesma proporção em que divide o capital social.

**Décima** - Nos quatro primeiros meses seguintes ao término do exercício social, será realizada uma reunião entre os sócios, para aprovação das contas da administração, com finalidade de deliberar sobre o balanço patrimonial e de resultado e a destinação dos lucros do período.

**Décima Primeira** - Os sócios farão jus a uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será estipulado entre si.

**Décima Segunda** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade terá continuidade com os sócios sobreviventes, ressaltando-se aos herdeiros do “de cujus” o direito de participar da exploração dos negócios sociais, mediante novo contrato. Caso não lhes convenha à participação na sociedade, terão seus haveres pagos em até 60 (sessenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas, conforme negociação entre as partes, vencendo-se a primeira decorridos 30 (trinta) dias do óbito.

**Décima Terceira** - Os administradores declaram não estarem impedidos por lei especial, ou condenados a pena que vede o exercício de administração de sociedade empresária, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação.

**Décima Quarta** - Fica eleito o foro da cidade de São José, Estado de Santa Catarina, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam a presente alteração em duas vias de igual teor.

São José, SC., 22 de novembro de 2022.

.....  
José Nitro da Silva

.....  
JJFA Administração e Participação Ltda  
José Nitro da Silva Neto



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/11/2022 Data dos Efeitos 22/11/2022

Arquivamento 20222418826 Protocolo 222418826 de 22/11/2022 NIRE 42204659048

Nome da empresa CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 179011910319903

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

22/11/2022



222418826

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA
PROTOCOLO	222418826 - 22/11/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

### MATRIZ

NIRE 42204659048  
CNPJ 13.501.187/0001-59  
CERTIFICO O REGISTRO EM 22/11/2022  
SOB N: 42901382412

### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20222418826

### FILIAIS NA UF

NIRE 42901382412  
CNPJ 13.501.187/0024-45  
ENDERECO: RUA VEREADOR NEREU LIBERATO NUNES, NAVEGANTES - SC  
EVENTO 023 - ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00800570987 - JOSE NITRO DA SILVA - Assinado em 22/11/2022 às 09:11:57

Cpf: 07929689999 - JOSE NITRO DA SILVA NETO - Assinado em 22/11/2022 às 09:10:57



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 22/11/2022 Data dos Efeitos 22/11/2022

Arquivamento 20222418826 Protocolo 222418826 de 22/11/2022 NIRE 42204659048

Nome da empresa CASAS DA AGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 179011910319903

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

22/11/2022